

20

**Létavértes Városi Önkormányzat
Polgármesterétől**

Előterjesztés

Létavértes Városi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2020. március 02 -án megtartásra kerülő rendkívüli ülésére

Az 172. hrsz-ú belterületi ingatlan tulajdonjogának megszerzése.

Az 172. hrsz-ú belterületi ingatlan, mely a valóságban Létavértes, Nyárfás utca 14. szám alatt található. Az ingatlan néhai Gráfel István hagyatéka, mely dr. Péteri Csaba közjegyző 32024/Ü/482/2009/40. számú jogerős végzésével a Magyar Állam, mint törvényes örökös tulajdonába került.

A 2013. október 29-én döntött a testület arról, hogy ingyenes igényt nyújt be a Magyar Államhoz a fenti helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére.

Kérelmünket eljuttattuk a MNV Zrt. HMB. Kirendeltségére, melyről értesítést kaptunk, hogy kérésünket továbbították a Minisztériumnak. 2014-ben döntés született, hogy az ingatlant megkapjuk, majd az átadás meghiúsult, mert a tulajdoni lapon több mint 44.000 CHF banki jelzálog igény volt, ennek a tehernek a törléséről addig nem intézkedtek, teherrel az Önkormányzatunk nem kérte az ingatlant.

A napokban értesítést kaptunk az MNV Zrt.től, hogy amennyiben ingatlanszerzési szándékunkat fenntartjuk, úgy e-árverésen megszerezhetjük annak tulajdonjogát immár tehermentesen.

A kikiáltási ára 720.000 forint. Amennyiben a testület fenntartja az ingatlan megszerzési szándékát és az e-árverésen licitál, úgy 2020. március 02. 16 óráig 180.000 forint ajánlati biztosítékot kell befizetni, mely a vételárba beszámít.

A licit 2020. 03.04-én indul és 2020.03.06. 21 órakor zárul.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, újból hozza meg határozatát az említett terület önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozóan és bízva meg a polgármestert, hogy az e-árverésen a licit ajánlatát tegye meg.

1. **Határozati javaslat:**

/2020. (03.02.) ÖH. számú határozat

A képviselő-testület

A Képviselő-testület felhatalmazza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a Létavértes Nyárfás u. 14. szám alatt, Létavértes 172. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében 2020. március 04-i e-árverésen ajánlatot tegyen a kikiáltási árra, illetve más ajánlat esetén + 20 % értékéig.

Fedezet a 2020. évi költségvetés tartalékának terhére.

Határidő: 2020. március 04.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

2. **Határozati javaslat:**

/2020. (03.02.) ÖH. számú határozat

A képviselő-testület


A Képviselő-testület **nem tesz ajánlatot** Létavértes 172. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére a 2020. március 04-án az e-árverésen.

Határidő: 2020. március 02.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Létavértes, 2020-02-28

Tisztelettel:


(: Menyhárt Károly)
polgármester

